ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1083099

ნომერი: AR1186291

თარიღი : 24.12.2013

გაცემის თარიღი : 16.01.2014

გაცნობის თარიღი : 17.01.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ქუჩულორია პ/ნ 01010009715
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 10 ბ. 21

ორგანიზაცია:

- შპს `ჯეოესტი` კოდი: 220374235

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/249
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვიქტორ მარგველაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეოესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 220374235

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს `ჯეოესტი`
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 220374235
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ქუჩულორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010009715

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1187.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15931.73
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10809.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1039.25
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 732.11
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1547.08
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1803.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50109.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42808.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7301.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1043.0 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12690.74 კ2=4.68
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 252.55 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1004665
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1004665
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.11.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, შპს "ჯეოსეტი"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.03.042.144), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.