ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1069649

ნომერი: AR1186332

თარიღი : 24.12.2013

გაცემის თარიღი : 13.01.2014

გაცნობის თარიღი : 09.02.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ მიმავალ ტერიტორიაზე, (ნაკვეთი N2/64) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა გვანცელაძე პ/ნ 01009004474
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 1 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 803376
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტო-აირ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გვანცელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ``AIDI GROUP``

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907035

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “იტალავტოგაზი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204487180
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. “იტალავტოგაზი“-ის დირექტორი მალხაზ სხირტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027029536

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1764.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 403.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 339.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 55.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 126.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 104.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 53.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1849.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1608.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 241.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=403.1/1764=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=388.1/1764=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=236.3/1764=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 869187
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.09.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან შეიცვალა საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საკითხი პირველ რიგსი საწიროა დააყენოთ შესაბამისად გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე, აღნიშნულთან დაკავშირებით.

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ყველა შენობა ნაგებობის ოთხივე ფასადი; 5-5 ჭრილი არ შეესაბამება გეგმას (ღიობების ნაწილში) და ასევე აღნიშნულ ჭრილზე და იმავე შენობის ფასადზე არასწორად არის დატანილი საკადასტრო საზღვრები;

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას განაშენიანების ფართის და კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები, ფართების მითითებით; (გაზგასამართი ბლოკის ფართი არ არის სწორად დათვლილი);

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: აღნიშნულ ველში საჭიროა მიუთითოთ კორექტირებული და შეთანხმებული პროექტის მიხედვით განაშენიანების ფართების სხვაობა და გადაიხადეთ შესაბამისი ინვოისი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.