ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1150797

ნომერი: AR1189478

თარიღი : 17.01.2014

გაცემის თარიღი : 04.03.2014

გაცნობის თარიღი : 04.03.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გროზნო , N 13 , (ნაკვეთი 051/021) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კილასონია პ/ნ 39001029477
- სენაკი ს. ნოსირი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 132890
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსეი ლობანოვი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტ-პროექტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404407655

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „bari-ბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439860214
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კილასონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001029477

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2646.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 753.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5858.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4203.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 272.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 586.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 679.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20946.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19521.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1425.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული: სსზ-2: Sკ-1=4.8კვ.მ.=0.003; საპროექტო: Sკ-1=709.5კვ.მ.=0.49; საერთო: Sკ-1=709.6კვ.მ.=0.5 (სსზ2: 1447.1 კვ.მ.)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული: სსზ-2: Sკ-2=38.1კვ.მ.=0.002; საპროექტო: Sკ-2=5468.8კვ.მ.=3.78; საერთო: Sკ-2=5506.9კვ.მ.=3.8 (სსზ2: 1447.1 კვ.მ.)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული: სსზ-2: Sკ-3=0კვ.მ.=0; საპროექტო: Sკ-3=0კვ.მ.=0; საერთო: Sკ-3=0კვ.მ.=0 (სსზ2: 1447.1 კვ.მ.)კ3: 0 კვ.მ = 0 (სსზ2: 1447.1 კვ.მ.)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

17.01.14 წლის AR1189478 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ, განობებთ შემდეგს: გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული 23.02.2014 წლის №1129365 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 17.01.14 წლის AR1189478 განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.