ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1114742

ნომერი: AR1189615

თარიღი : 13.01.2014

გაცემის თარიღი : 07.02.2014

გაცნობის თარიღი : 13.02.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა ; ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი თედიაშვილი პ/ნ 01026012552
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 16 ბ. 16-17

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ;

2014 წლის 13 იანვარს ქალაქ თბილისისმერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურისსამსახურს №AR1189615 განცხადებით მომართამოქალაქე ირაკლი თედიაშვილმა და მოითხოვა 2013 წლის 02 აგვისტოს ქალაქ თბილისისმერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ასაშენებლად №820157 ბრძანებითშეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება.

სამსახურმა საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისადშეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ 2013 წლის 14 მაისს ქალაქ თბილისისმერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, ქალაქ თბილისში, სოფელ

ტებეხმელაში არსებულ №81.02.05.780 (ფართობი 27000 მ^2) მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად მომზადდა №624743 გეგმარებითი დავალება, რომლის პირობების საფუძველზედამუშავდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა და 2013 წლის 02 აგვისტოს შეთანხმდა ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ #01820157 ბრძანებით.

2014 წლის 13 იანვარს №AR1189615 ელექტრონული განცხადების საფუძველზე, #01820157 (02.08.13.) ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულრიების გეგმის პროექტის კორექტირებისსაკითხი, რომელიც გულისხმობს შეთანხმებული ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების უცვლელად ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების უმნიშვნელო ცვლილებებს განიხილულიქნა ქალაქ თბილისის ტერიტორების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულიების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 იანვრის სხდომაზე (ოქმი№02 (16.01.14.)), სადაც გადაწყდა დადებითად და გამოიცა ქ. თბილისის მერის2014 წლის 28 იანვრის №146 განკარგულება, რომლის საფუძველზეც შესაძლებელი გახდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებული პროექტის კორექტირება წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

<u>საფუძველი:</u>

–განცხადება AR1189615 (13.01.14.)

- საკადასტრო გეგმები: №81.02.05.800 ; №81.02.05.799;
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება №№624743 (14.05.2013.) გადაწყვეტილება;
–- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმები #13 (03.04.13წ.); #25 (26.06.13წ);
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #1352 05.07.2013წ;
- ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №820157 (14.05.13წ)
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #02 (16.01.14წ);
- ქ. თბილისის მერის #146 (28.01.14წ);განკარგულება;

<u>კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩენებლები:</u>

<u>მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: ---------- 27000 მ^2;</u>

1. მიწისნაკვეთის ფართობი საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ–1) ——— 26617.00. მ^2;

მათ შორის:

ა. მიწის ნაკვეთის ფართობი (№1-31) ——— 21302.00 მ^2;
ბ. გზების და გაზონების ფართობი (№33) ——— 4902.90 მ^2;
გ. სპორტული მოედნის ფართობი (№34) ——— 256.00 მ^2;
დ. ავტოპარკინგის ფართობი (№35) ——— 155.70 მ^2;

2. განაშენიანების საერთო ფართობი: ———5120.00 მ^2;
3. საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე: ——— 7310.00 მ^2;
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: ——— 6667 მ^2;
5. განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=0.2;
6. განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=0.3;
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3=0.3

1. მიწისნაკვეთის ფართობი საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 1 (სსზ–1) (№32) ——— 383.00 მ^2;
2. განაშენიანების საერთო ფართობი:——— 230.00 მ^2;
3. საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე: ——— 230.00 მ^2;
4. გამწვანებული ტერიტორიის საერთო ფართობი: ——— 30.00 მ^2
5. განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=0.6;
6. განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=0.6;
7. გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს: მოქალაქე ირაკლი თედიაშვილის №AR1189615 (13.01.14.) განცხადება;
2. შეთანხმდეს: ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმერლაში №81.02.05.800 (ფართობი 383 მ^2) და №81.02.05.799 (ფართობი 26617 მ^2) მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი წარმოდგენილი გრგ-ს საპროექტო წინადადების შესაბამისად.
3. საპროექტო დოკუმენტაციას დაემატოს:ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #02 (16.02.14.); ქ. თბილისის მერის #146 (28.01.14.) განკარგულება;
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს: გეგმარებით დავალებასთან №624743 (14.05.2013.) გადაწყვეტილება და №820157 (14.05.13წ) ბრძანებით შეთანხმებულიგანაშენიანების რეგულირებისგეგმის პროექტთან ერთად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.