ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1103986

ნომერი: AR1189689

თარიღი : 15.01.2014

გაცემის თარიღი : 06.02.2014

გაცნობის თარიღი : 07.02.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის,, ინდ. მენაშენთა ამხ. "ვაკე" (ნაკვეთი N5, N6, და N7);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკატერინე გელაშვილი პ/ნ 01002020997
- თბილისი გლდანი VIII მ/რ კორ. 23 ბ. 22

ორგანიზაცია:
- შპს`სკოლა XXI საუკუნე` კოდი: 204418825

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილიანი საშუალო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამთა ჩხეიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ლამარა მარგველაშვილის სახელობის სკოლა21 საუკუნე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204418825
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024003030

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/857
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.04.2008

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 545.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1830.55
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 225.94
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 850.65
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 101.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5716.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5446.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.23
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 გამოყენებული ფართი545.81(545.81/1200) კ1 =0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 გამოყენებული ფართი 1834( 1834/1200) კ1=1.52
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 გამოყენებული ფართი 120 (120/1200) კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 652.48

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 545.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1282.47
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 90.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 182.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6377.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6107.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.23
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 გამოყენებული ფართი545.81(545.81/1200) კ1 =0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 გამოყენებული ფართი 2022.5( 2022.5/1200) კ1=1.68
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 გამოყენებული ფართი 120 (120/1200) კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 782.48

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ-ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის განხილვის შედეგად გაცნობებთ: წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე გაურკვეველია თქვენი მოთხოვნა, შესაბამისად იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი: ვინაიდან სამსახურის მიერ 2011 წლის 10 ოქტომბერს 01/3039 ბრძანებით შეთანხმდა არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი, საჭიროა საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის კორექტირების კუთხით, რისთვისაც უნდა ისარგებლოთ "ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით" და სწორად შეარჩიოთ ნომენკლატურა. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ გსურთ ზემოაღნიშნული ბრძანების გაუქმება და ახალი პროექტის შეთანხმება, საჭიროა ახალი განაცხადის რეგისტრაციისას საკითხი დააყენოთ სამსახურის 2011 წლის 10 ოქტომბერს 01/3039 ბრძანების გაუქმებასთან დაკავშირებით და მხოლოდ ზემოაღნიშნულის შესრულების შემდგომ შემოაბრუნოთ განცხადება და "შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები"–ს ველი დატოვოთ ცარიელი, შესაბამისად შეასწოროდ განმარტებითი ბარათი და მოთხოვნის ტექსტი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.