ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1080275

ნომერი: AR1189987

თარიღი : 14.01.2014

გაცემის თარიღი : 20.01.2014

გაცნობის თარიღი : 21.01.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისი, "ტაქსოპარკის მიმდებარედ" ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჭაბუკი ცომაია პ/ნ 62005026416
- თბილისი მხატვრის ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1189987 14.01.2014 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით #01.14.16.007.075 დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი-რუკის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 2-ში (სზ-2), სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 29 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობების არსებობა. (იხ. დანართი)

კოეფიციენტები:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ1)-0,5

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2)- 0.8

მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი (კ-3) 0.25

აღნიშნულ ზონაში საწარმოო დანიშნულების ობიექტის განთავსება კანონმდებლობით არ არის დაშვებული, ამასთან სამსახურში შემოსულია მომიჯნავრე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა განცხადება, რომლებიც ეწინააღმდეგებიან წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე საწარმოს ფუნქციონირებას (იხ. დანართი), გამომდინარე ზემოთქმულიდან ზონის შესაბამისად უნდა შეარჩიოთ ისეთი საპროექტო ობიექტი, რომელიც არ დაარღვევს სამეზობლო თემების პრინციპებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.