ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1114130

ნომერი: AR1191945

თარიღი : 24.01.2014

გაცემის თარიღი : 07.02.2014

გაცნობის თარიღი : 07.02.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი I , კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და, ქალაქი თბილისი, გლდანი, შპს "ავტოს" მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნანა კაპანაძე პ/ნ 01008037746
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 61 კორ. 19 ბ. 54

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 08.09.2006 წ. #ზ-1/19 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 02.07.2014 წ. #AR1191945 განცხადებით მომართა მოქალაქეებმა: ნანა კაპანაძემ, ილია სირაძემ და გოჩა ჯაიანმა და მოითხოვეს 08.09.2006 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის#ზ-1/19 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა.
სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული

დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 09 აგვისტოს ქალაქ თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნში, გლდანის I მ/რ, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმიდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დადგინდა #ზ-1/19 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. აქტი გაცემულ იქნა 4281+1897 კვ.მ ფართობის, #1/11/12/15/76 და #1/11/12/15/56 საკადასტრო ერთეულებზე. რომელშიც ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 17.04.2013 წ. #647928 ბრძანებებით ცვლილება შევიდა ზემოხსენებულ აქტში და დაემატა ორი ახალი საკადასტრო გეგმა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი: #01.11.12.015.112 ფართობი 3046კვ.მ და #01.11.12.015.113 ფართობი 1897კვ.მ).

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 08.09.2006 წ. #ზ-1/19 ქალაქთმშენებლობით პირობები გაცემულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საკადასტრო ერთეულის ცვლილებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 08.09.2006 წ. #ზ-1/19 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ დაემატოს ახალი საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი: #01.11.12.015.158, ფართი: 4943 კვ.მ. რეგისტრაციის #882014012306, მომზადების თარიღი: 14.01.2014 წ.);

2. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 08.09.2006 წ. #ზ-1/19 ქალაქთმშენებლობით პირობებს შენიშვნის სახით დაემატოს: დემონტაჟის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს იპოთეკარის თანხმობა, ხოლო სხვა პირობები დარჩეს უცვლელი;

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 08.09.2006 წ. #ზ-1/19 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.