ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1222164

ნომერი: AR1192706

თარიღი : 27.01.2014

გაცემის თარიღი : 15.04.2014

გაცნობის თარიღი : 15.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აგლაძე , N 37 , (ნაკვ.7/9) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- იოსებ ფილიშვილი პ/ნ 01027023091
- ხომლელის4 ბ25

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ რაზმაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს,,წარმატება,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200094281

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "უნიცენტრი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406059349
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ფილიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027023091

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3172.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1410.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8434.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6200.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 61.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 315.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 257.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41477.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40185.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1292.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1963.5კვ.მ კ1- 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9523კვ.მ კ2-3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250კვ.მ კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №274742
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ-ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის განხილვის შედეგად გაცნობებთ:

1. თქვენს მიერ არასწორედაა დათვლილი კ2–ის საანგარიშო ფართობი. გაითვალისწინეთ მასში არ შედის საზაფხულო ფართები.
2. "საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.