ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1324609

ნომერი: AR1193196

თარიღი : 28.01.2014

გაცემის თარიღი : 12.06.2014

გაცნობის თარიღი : 13.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება გლდანი , მიკრო/რაიონი "ა" , ნაკვეთი 17/107 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მარინე არაბული პ/ნ 20001008980
- თბილისი ვ.ბოჭორიშვილის ქ. N 37ბ ბ. 205

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს."ახალი ქართული გიმნაზია" კოდი: 200036497

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იოსებ თოხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. archstudio21
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404980918

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ახალი ქართული გიმნაზია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200036497
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარინე არაბული
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001008980

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2005.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 439.06
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1514.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1077.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 437.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28717.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28717.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.01
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.01
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 439.06/2005=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 1852.74/2005=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 439.06/2005=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2005.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 439.06
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1949.94
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1512.82
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 437.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42131.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42131.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.01
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 439.06/2005=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 2321.32/2005=1.15
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 439.06/2005=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

28.01.14 წლის AR1193196 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : ტოპოგრაფიული გეგმა წარმოდგენილი უნდა იქნას მხოლოდ უფლებამოსილი პირის მიერ დამუშავებული არსებული მონაცემებით თქვენს მიერ დამატებით დამუშავების (სახურავის დატანის )გარეშე, ხოლო გენ-გეგმაზე , რომელიც დამუშავებული უნდა იყოს ტოპოგრაფიულ საფუძველზე დაიტანეთ საპროექტო ორგანიზაციის შტამპი მიუთითეთ ნახაზის შესახებ ინფორმაცია და პასუხისმგებელი სპეციალისტი.
2.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორდეს შესაბამისად
3.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები საპროექტო საკადასტრო საზღვრებში
4.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: არ შეესაბამება გრაფიკულ ნაწილზე მითითებულს
5.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: იგივე
6.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: - არასწორია.
7.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი უნდა იქნას დათვლილი საპროექტო საკადასტრო საზღვრებში.
8.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგგმების pdf ფაილი. : წარმოსადგენია არსებული მდგომარეობით სახურავის გეგმა, ხოლო საპროექტო შენობის სახურავის გეგმაზე ნალექების გადაყვანა ხდება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე, ასევე საპროექტო დაშენებით„ 1-5 “ და „ა-გ“ ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, რისთვისაც უნდა წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა.( თუ შენობები აშენებულია ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მა-თი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთ--ხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კი-დევ უფრო მეტად გაზრდა. მის შესამცირებლად გამოყენებულ უნ-და იქნეს ყველა შესაძლებლობა. ) ასევე პროექტში უნდა იქნას გათვალისწინებული 2014 წლის 6 იანვრის N 41 დადგენილებით დამტკიცებული შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი.
9.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : .სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : - გასათვალისწინებელია გეგმების ველში დადგენილი ხარვეზი
10.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით
11.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად
12.შესაბამის ველში ატვირთეთ სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.