ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1137273

ნომერი: AR1195500

თარიღი : 06.02.2014

გაცემის თარიღი : 03.03.2014

გაცნობის თარიღი : 07.03.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დოლიძე , N 136 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბეჟან რატიანი პ/ნ 01017003832
- თბილისი ე.იაროსლავსკის ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: --------
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. დოლიძის 136

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205300226
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეჟან რატიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003832

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 764.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 368.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4038.38
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3284.24
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 55.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 424.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 181.07
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 94.01
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12676.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4012.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8663.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 13.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 368.0 კვ.მ კ1= 0.48
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3916.78 კვ.მ კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 74.0 კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 255833
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/37
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.09.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითგაცნობებთ: ვინაიდან არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, ასეთ შემთხვევაში, `მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ. შესაბამისად წარმოსადგენია ჯარიმის გადახდის ქვითარი და დაღრვევისათვის გამოცემული აქტი. მხოლოდ ზემოაღნიშნულის შესრულების შემდგომ იქნება შესაძლებელი საკითხის ხელმეორედ განხილვა.

ასევე დადგენილი იქნა შემდეგი ხარვეზები:

1. ".არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი" – საჭიროა მიეთითოს №188954

2. "არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი" – საჭიროა მიეთითოს 31.05.2012

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.