ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1136678

ნომერი: AR1195625

თარიღი : 07.02.2014

გაცემის თარიღი : 21.02.2014

გაცნობის თარიღი : 24.02.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, (ნაკვ. 5/25) ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის სადგურის წინ , მიწისქვეშა მოედანზე ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის სადგურის წინ , მიწისქვეშა მოედანზე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ შატბერაშვილი პ/ნ 11001003843
- თბილისი,ვაჟა-ფშაველას 51/9

ორგანიზაცია:

- ოქროს სავაჭრო ცენტრი მაგი კოდი: 202210320

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექურის სამსახურის 2010 წლის 14 ივნისის #859 სამშენებლოდმიწისნაკვეთისგამოყენებისპირობებშიცვლილებისადადამატებისშეტანისთაობაზე

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2014 წლის 07 თებერვალს #AR1195625 განცხადებით მომართეს ნიკოლოზ შატბერაშვილმა, შპს „ექსკალიბური“–ს დირექტორმა ლია პირველმა და შპს „TCS“ დირექტორმა ნინო გოცირიძემ. განმცხადებლებმა მოითხოვეს სამსახურის 2010 წლის 14 ივნისის #859 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობისა და საკადასტრო კოდის შეცვლასთან დაკავშირებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2010 წლის 14 ივნისს ქ. თბილისში, დიდუბე–ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის ვაგზლის წინ მიწისქვეშა მოედანი, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.031 და #01.16.01.005.035; ფართობი: 3921.00 კვ.მ.) პოლიფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით დამტკიცებული იქნა #859 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები.

დღეის მდგომარეობით განმცხადებელი ითხოვს საპროექტო მიწის ნაკვეთისათვის #01.16.01.005.025 (ფართობი 103 კვ.მ.), #01.16.01.005.144 (ფართობი 12 კვ.მ.), #01.16.01.005.145 (ფართობი 11 კვ.მ.), #01.16.01.005.146 (ფართობი 10 კვ.მ.), #01.16.01.005.147 (ფართობი 9.0 კვ.მ.) და #01.16.01.005.148 (ფართობი 213 კვ.მ.) საკადასტრო ერთეულების დამატებას.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა, შეიტანოს ცვლილება სამსახურის 2010 წლის 14 ივნისის #859 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობისა და საკადასტრო კოდის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექურის სამსახურის 2010 წლის 14 ივნისის #859 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ: საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობად დაფიქსირდეს – 103.00 კვ.მ, 3831.00 კვ.მ, 91.00 კვ.მ, 11.00 კვ.მ, 10.00 კვ.მ. 9.00 კვ.მ. 12.0 კვ.მ, ხოლო საკადასტრო კოდად მიეთითოს – #01.16.01.005.025, #01.16.01.005.035, #01.16.01.005.031, #01.16.01.005.145, #01.16.01.005.146, #01.16.01.005.147, #01.16.01.005.144 კვ.მ.
2. ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექურის სამსახურის 2010 წლის 14 #859 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებს დაემატოს ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.025, განაცხადის რეგისტრაციის #882012939435, მომზადების თარიღი: 24/10/2012; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.035, განაცხადის რეგისტრაციის #882013449871, მომზადების თარიღი: 20/09/2013; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.031, განაცხადის რეგისტრაციის #882013546654, მომზადების თარიღი: 05/12/2013; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.145, განაცხადის რეგისტრაციის #882014023264, მომზადების თარიღი: 23/01/2014; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.146, განაცხადის რეგისტრაციის #882014023286, მომზადების თარიღი: 23/01/2014; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.146, განაცხადის რეგისტრაციის #882014023286, მომზადების თარიღი: 23/01/2014; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.147, განაცხადის რეგისტრაციის #882014023286, მომზადების თარიღი: 23/01/2014; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.144, განაცხადის რეგისტრაციის #882014023244, მომზადების თარიღი: 23/01/2014) და საკადასტრო გეგმები (საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.025, განაცხადის რეგისტრაციის #882013491428, მომზადების თარიღი: 09.10.13; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.035, განაცხადის რეგისტრაციის #882013449871, მომზადების თარიღი: 20.09.13; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.031, განაცხადის რეგისტრაციის #882013546654, მომზადების თარიღი: 05.12.13; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.145, განაცხადის რეგისტრაციის #882013599232, მომზადების თარიღი: 06.12.13; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.146, განაცხადის რეგისტრაციის #882013599227, მომზადების თარიღი: 06.12.13; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.147, განაცხადის რეგისტრაციის #882013599235, მომზადების თარიღი: 06.12.13; საკადასტრო კოდი: #01.16.01.005.144, განაცხადის რეგისტრაციის #882013599300, მომზადების თარიღი: 06.12.13, #01.16.01.005.144).
3. ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექურის სამსახურის 2010 წლის 14 #859 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებს შენიშვნის სახით დაემატოს:

ა) „ დაცული იქნეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი (იხ. დანართი)“;
ბ) „დაცული უნდა იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერებში დაფიქსირებული შეზღუდვები (თუ აღნიშნული ეხება ახალ მშენებლობას)“;
4. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 14 ივნისის #859 სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.