ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №1151038

ნომერი: AR1196372

თარიღი : 11.02.2014

გაცემის თარიღი : 05.03.2014

გაცნობის თარიღი : 05.03.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის III მ/რ , I კვ. , N10 და N12 კორპუსებს შორის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, შესახვევი II, №21, სართული 10, ბინა №48

ორგანიზაცია:

- შპს "ESSA GE" კოდი: 404401269

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 233700
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ESSA GE”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404401269

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ESSA GE”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404401269
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 348.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 257.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2561.77
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1501.77
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 341.66
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 369.59
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 150.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 198.35
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7701.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6928.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 772.68
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 185.36; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1960.97; კ2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 43.37; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 403261
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.10.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 439790
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.11.2012

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 11.02.2014 წ №AR1196372 განცხადებით (და განმეორებით 21.02.2014 წ განმეორებით) მომართა ფ/პ ვასილი ჯალაღონიამ და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ნუცუბიძის III მიკრო რაიონში, I კვარტალი, #10 და #12 კორპუსებს შორის, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #013/033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წლის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 03.04.2012 წ სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №104283 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. დამკვეთის მხრიდან დოკუმენტაციის ნაწილის წარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 28.02.2014 წ №1144747 ბრძანების მე-6 პუნქტით დამკვეთს დაევალა:

• ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან (ძალაში შესვლიდან) 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში წარმოადგინოს წინა დამკვეთის თანხმობა, დამოწმებული კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილ იქნებოდა ძალადაკარგულად.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 04.03.2014 წ №AR1196372 განცხადებით მომართა ფ/პ ვასილი ჯალაღონიამ და წარმოადგინა დაკისრებული წინა დამკვეთის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი: #140186612; 04.03.2014).

წარმოდგენილი დოკუმენტიდან ირკვევა, რომ ფ/პ ვასილი ჯალაღონიამ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითება შეასრულა დროულად და სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს ფ/პ ვასილ ჯალაღონიას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 04.03.2014 წ №AR1196372 ბრძანების მე-6 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 04.03.2014 წ №AR1196372 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 08.02.2014 წ №1144747 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

---

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ

ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.