ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1421055

ნომერი: AR1197272

თარიღი : 11.03.2014

გაცემის თარიღი : 05.08.2014

გაცნობის თარიღი : 05.08.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბროსე , N6-სა და N8-ს შორის / ქალაქი თბილისი , ბროსე , ჩიხი 8ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თინათინ ცოფურაშვილი პ/ნ 01024062927
- თბილისი ს.ზაქარიაძის ქ. N 5 ბ. 45

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1096981
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა მელიქიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. არქიტექსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 2049011202

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. „ბროსეს 8“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204540489
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი თაბაგარი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002934

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 861.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 521.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3274.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1653.81
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 140.97
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 202.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 580.42
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 247.75
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 40.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 408.48
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10145.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8766.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1379.37
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 521.81

კ1=521.81:861=0.6

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2425.7

კ2=2425.7:861=2.81

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.46 კ3=146.46:861=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის განხილვისას თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში კვლავინდებურად გამოვლინდა ხარვეზი, კერძოდ:
1. ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4–13 გადაწყვეტილების მიხედვით, აივნებისა და ღიობების მოწყობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნები. საჭიროა პორექტი მოყვანილი იქნეს მომქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში, ან წარმოდგენილი იქნეს ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკუთრების თაობაზე და შესაბამისი თანხმობები (დამოწმებული ნოტარიული წესით).
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზის გამოსწორების შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.