ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1171844

ნომერი: AR1198571

თარიღი : 20.02.2014

გაცემის თარიღი : 17.03.2014

გაცნობის თარიღი : 18.03.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N78 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ დუმბაძე პ/ნ 01013015376
- თბილისი გვეტაძის ქ. #6

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1113797
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202285543

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "საბა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205057784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ თათეშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024007991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7283.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4929.05
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38380.99
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 24502.24
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 129.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2018.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3699.25
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 2153.54
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5751.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 127.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 153233.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 122496.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30737.53
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2590.68 0.8 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29019.71 4 4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1103.99 0.1 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №302087
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1304 (826,10.03.2011)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.09.2008

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ სმიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ყველა თანამესაკუთრის თანხმობა დამკვეთად შ.პ.ს. "საბა ჯგუფი"-ის დაფიქსირების თაობაზე;

2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: მითითებული საიდენტიფიკაციო კოდი არ შეესაბამება მიწის ნაკვეთის საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებულ კოდს;

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში ლოჯების ფართის შევა მთლიანად; ვინაიდან გამოყენებული კოეფიიცენტი აჭარბებს დადგენილს, საკითხი საჭიროა დააყენოთ კ2 კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით და შემდგომ შესაბამის ველებში მიუთითოთ განკარგულების რეკვიზიტები;

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმაზე საჭიროა დაიტანოთ ღერძის ხაზებს შორის მანძილი და მიუთითეთ ბლოკები; საკადასტრო საზღვარი დაიტანეთ უფრო მკვეთრად;

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოსადგენია გადახურვის გეგმა; ჭრილებზე საჭიროა დაიტანოთ ნიშნულები; პირველ სართულზე საჭიროა პანდუსები მოაწყოთ შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სამოძრაოდ; ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ავტოსადგომის სართულებზე ლიფტი და კიბის უჯრედი საჭიროა დანარჩენი სივრცისგან გამოიყოს მცირე სათავსებით (მაგ. ტამბური, კორიდორი) სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად; პროექტი საჭიროა ითვალისწინებდეს მაქსიმალურად შენიღბულ ადგილებზე გათბობა-კონდიცირების დანადგარების განთავსებას, (საჭიროების შემთხვევაში დაიფაროს დეკორატიული ელემენტით / ერთიანი ჟალუზური ფარდებით); ასევე გაურკვეველია ავტოსადგომის სართულზე ,,ი" ღერძზე რატომ არ ფიქსირდება კედელი; საპროექტო შენობა ცდება საკადასტრო საზღვარს;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას განაშენიანების ფართის და კ1 კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები", ფართების მითითებით (კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტურები შესასწორებელია); (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.