ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1392701

ნომერი: AR1198966

თარიღი : 04.03.2014

გაცემის თარიღი : 17.07.2014

გაცნობის თარიღი : 17.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 1 , (ნაკვეთი N1/16) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მეგრელიშვილი პ/ნ 01011083825
- თბილისი ვაზისუბნის დას. კორ. 8 ბ. 123

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 834663
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მსუბუქი კონსტრუქციის საყოფაცხოვრებო ობიექტი (ავტოსერვისი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა კიკნაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „შუქურა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209442487
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მეგრელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011083825

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2170.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 241.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 217.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 217.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 241.7 - 0.38
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 241.7 - 0.38
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.66

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტორულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან მოხდა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების ცვლილება და შესაბამისად საკადასტრო გეგმის განახლება, რის საფუძველზეც სამსახურში შემოსულია AR1233939 განცხადება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით, რომლის პასუხიც ჯერ არ არის ცნობილი. საჭიროა აღნიშნული განაცხადზე დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ მოახდინოთ პროექტის ყველა საჭირო დოკუმენტაციის ცვლილება განახლებული საკადასტრო მონაცემების და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად. ამ ეტაპზე კი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად გაიაროს პროექტი და დაგიდგინოთ შესაბამისი ხარვეზები და რეკომენდაციები.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.