ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1200032

ნომერი: AR1199431

თარიღი : 12.03.2014

გაცემის თარიღი : 01.04.2014

გაცნობის თარიღი : 01.04.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, (ნაკვ. 5/25) ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის სადგურის წინ , მიწისქვეშა მოედანზე ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის სადგურის წინ , მიწისქვეშა მოედანზე ; ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ შატბერაშვილი პ/ნ 11001003843
- თბილისი,ვაჟა-ფშაველას 51/9

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #859
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პოლიფუნქციური

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩზაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ოქროს სავაჭრო ცენტრი ცენტრი მაგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202210320
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ შატბერაშვილი, შპს"TCS"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11001003834

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4280.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1700.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1424.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1424.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6863.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6863.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4280.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3459.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15920.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1162.31
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 12415.28
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 991.32
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 538.64
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 812.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 69246.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55962.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13284.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 ის საანგარიშო 3435.4კვ.მ კ1=0.82 მიწის ნაკვეთის ფართი 4280კვ. (01.16.01.005.148საკადასრტო საზღვარს კვეთს სატრანსროტო ზონა რომელიც არის 60 კვ,მ შესაბამისად კოეფიციენტის საანგარიშოდ ვიყენებთ 4220 კვ.მ)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 ის საანგარიშო 12149კვ.მ კ2=2.8 მიწის ნაკვეთის ფართი 4280კვ. (01.16.01.005.148საკადასრტო საზღვარს კვეთს სატრანსროტო ზონა რომელიც არის 60 კვ,მ შესაბამისად კოეფიციენტის საანგარიშოდ ვიყენებთ 4220 კვ.მ)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ =0.1 საანგარიშო(490კვ.მ)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, რკინიგზის ვაგზლის წინა მიწისქვეშა მოედანი, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდით №01.16.01.005.148; 01.16.01.005.025; 01.16.01.005.035; 01.16.01.005.031; 01.16.01.005.144; 01.16.01.005.145; 01.16.01.005.146; 01.16.01.005.147), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას თვითმართველი ერთეულის კუთვნილ ტერიტორიაზე კონსოლის შეჭრასთან და ღიობების მოწყობასთან დაკავშირებით შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა/ნებართვა.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.