ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1207374

ნომერი: AR1201937

თარიღი : 10.03.2014

გაცემის თარიღი : 14.04.2014

გაცნობის თარიღი : 14.05.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 009/001-ის მიმდ.) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო ცქიმანაური პ/ნ 01015005473
- თბილისი კრწანისის ქ. N 16 კორ. 7 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- პოლიკლინიკა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო კლინიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ქურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ვალეო 2011
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: id 401956978

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვ. ცქიმანაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015005513

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 176.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 368.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 12.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2004.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1650.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 354.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 176.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 575.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 351.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 67.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 157.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2661.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2307.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 354.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 009/001-ის მიმდ.), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.02.009.026), სამედიცინო კლინიკის რეკონსტრუქციის (დაშენება) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 30.04.2014 წ-დან 30.10.2014 წ-ის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.3. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.