ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1172517

ნომერი: AR1202037

თარიღი : 07.03.2014

გაცემის თარიღი : 18.03.2014

გაცნობის თარიღი : 18.03.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N37-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , მოედანი ვარდების რევოლუცია , (ნაკვ.01/007) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ სხირტლაძე პ/ნ 01008014126
- თბილისი, ქუთათელაძის #2

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №803498; AR1143020
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არასაცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ყრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: NOAstudio
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404417608

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ივერია ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404453113
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სხირტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014126

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2258.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1085.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4282.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2494.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 402.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 243.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 668.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20913.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19585.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1085; 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3405; 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 125; 0.05

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1021847; AR1160375
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1021847; AR1160375
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.12.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
– მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (გაპი) გაცემულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტზე,

შესაბამისად ველში ,,სატიტულო ინფორმაცია'' - ფუნქციური დანიშნულების სახეობა მითითებული უნდა იქნას გაპი–ს შესაბამისად. ამასთან, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდისა და ფართის ცვლილებასთან დაკავშირებით (გაპი გაცემულია მიწის ნაკვეთისთვის საკადასტრო კოდით 01.15.04.001.007 – 613.7 კვ.მ და 01.15.04.001.002 – 1688 კვ.მ, ახლა არის 01.15.04.001.018 – 2258 კვ.მ) განაცხადი უნდა დაარეგისტრიროთ ნომენკლატურით – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება;
– არქიტექტურული ნაწილის განმარტებით ბარათში მითითებული უნდა იქნას თუ რას ითვალისწინებს კორექტირება;
– დასაზუსტებელია განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2). წარმოდგენილ გეგმებზე მითითებული უნდა იქნას კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები და ატვირთული უნდა იქნას ფასადების განშლები გრუნტის ზედაპირის ჩვენებით;
– არქიტექტურულ ნახაზებში გათვალისწინებული უნდა იქნას პანდუსები უნარშეზღუდულ პირთა თავისუფალი გადაადგილებისთვის;
– ველში ,,კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი – მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი'' – ატვირთული უნდა იქნას დარჩენილი სამუშაოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკი;
ამასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გასწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული მემკვიდრეობის სექციას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.