ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1433512

ნომერი: AR1202071

თარიღი : 07.03.2014

გაცემის თარიღი : 13.08.2014

გაცნობის თარიღი : 13.08.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1110999
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "real estate construction"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401977928
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ქოჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022001326

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 587.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6363.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3953.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 534.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 764.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 584.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 527.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22332.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20897.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1435.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (საპროექტო - კ1 – 0,5; 587.3 მ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (საპროექტო - კ2 – 4,6; 5411.8 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო - კ3 -0,1; 120 მ2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 03 ივლისის #AR1202071 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან ატვირთული პროექტის და მაქსიმალურის სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის შესაბამისად, ხარვეზი გამოსწორებული კვლავ არ არის, კერძოდ არ ხორციელდება მაქსიმალურის სიმაღლის ორივე საზოგადოებრივი სივრციდან დათვლა, სამსახური ზემოაღნიშნულ განხცადებას ტოვებს განუხილველად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.