ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1387896

ნომერი: AR1202568

თარიღი : 07.03.2014

გაცემის თარიღი : 15.07.2014

გაცნობის თარიღი : 15.07.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხვამლი , N 8 (ნაკვეთის N 1/8);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 221
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026017366

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 321.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1883.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 383.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6958.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6053.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 905.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 321.5 კვ.მ 321.5/515=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 1888.5კვ.მ 1888.5/515=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 193.3კვ.მ 193.3/515=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა განცხადება და თანდართული საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ხვამლის ქ. N 8 (ნაკვეთის N 1/8)–ში, მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
სამსახურის მიერ საკითხის შესწავლისას დადგინდა,, რომ სრულად არ არის შესწორებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები (იხ. გადაწყვეტილება №1221936, 28.04.2014; №1270295, 15.05.2014, №1338045, 20.06.2014; №1354518, 26.06.2014), კერძოდ:
1. "4–4" ღერზძე მდებარე ღიობები (+19.10, +22.20 და +25.30 ნიშნულზე) მდებარეობს სამეზობლო მიჯნის ზონაში ;
2. +12.90 ნიშნულზე, "4–4" –"5–5" ღერძებში, კორექტირების შედეგად, ღია ტერასის მაგივრად არსებულ გადახურვაზე არ არის აღნიშნული წყლის გადაყვანის ქანობების მაჩვენებლები და წყალშემკრები ადგილები;
3. წარმოდგენილი კონსტრუქციული დასკვნა სრულად არ პასუხობს მოთხოვნას, კერძოდ არც სქემაში, არც ტექსტში არ არის აღნიშნული შენობა, მდებარე დ.აღმაშენებელის აღმაშენებელის გამზ. N150–ში (საკადასტრო კოდით 01.13.08.001.004). ხარვეზის დადგენისას , სამსახურმა აცნობა დამკვეთს (იხ. გადაწყვ. №1354518), რომ სამსახურს AR1212670, 15.04.2014 განცხადებით მომართა მოქ. ია ურუშაძემ, მცხ. დ. აღმაშენებელის გამზ. N150–ში , ხვამლის ქ. N8–ში მრავალსართულიანი სასტუმროს მშენებლობასთან დაკავშირებით, გათვალისწინებულ იქნას მათი შენობის ავარიული მდგომარეობა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, თქვენს მიერ არ იქნა გამოსწორებული სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზები სრულყოფილად, ამ ეტაპზე აღმიშნული საკითხი დარჩება განუხილველი.
დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარმოდგენის და სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების სრულად შევსების შემდგომ შესაძლებელი იქნება საკითხის განმეორებით განხილვა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.