ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1186973

ნომერი: AR1203039

თარიღი : 10.03.2014

გაცემის თარიღი : 26.03.2014

გაცნობის თარიღი : 26.03.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2787
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 575109

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204521865

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გეითვეი ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204531499
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20836.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 688.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8880.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6390.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 566.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 657.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1265.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35516.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35516.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 688.1:20836=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11697.7:20836=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N893231
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/998
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.10.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1203039 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელთან დაკავშირებით წარმოადგინეთ განმარტება.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ ბლოკი და ნომერი

.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვინაიდან მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე არის შ.პ.ს. ,,ცენტრ პოინტ სითი" წარმოსადგენია იურიდიული დოკუმენტი იმის შესახებ, რომ განმცხადებელად და დამკვეთად დაფიქსირდეს მ. რჩეულიშვილი.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დატანილი იქნას გრგ–ს მიხედვით გამოჯნული მიწის ნაკვეთები.

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილი უნდა წარმოადგინოთ მხოლოდ ბლოკი 5ა-სი.

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადები უნდა წარმოადგინოთ მხოლოდ ბლოკი 5ა-სი.

.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: განმარტების შესაბამისად წარმოსადგენია შესაბამისი გენგეგმაც.

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: უნდა გადაიხადოთ მშენებლობის სანებართვო მოსაკრებელი, მოშენების ფართის 1კვ.მ-ზე ერთი ლარის ოდენობით.

.აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან ამონაწერში ფიქსირდება ყადაღა უნდა წარმოადგინოთ ყველა მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობები კორექტირებასთან და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საკითხი ახალი განაცხადით უნდა დააყენოთ მხოლოდ კორექტირებული პროექტის შეთანხმების მოთხოვნით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.