ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1208601

ნომერი: AR1203535

თარიღი : 12.03.2014

გაცემის თარიღი : 07.04.2014

გაცნობის თარიღი : 03.05.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , (ნაკვეთი 01/072) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხიზანიშვილი პ/ნ 01022009568
- თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 39ვ ბ. 71

ნომენკლატურა :

- სწრაფი კვება
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1138256
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სწრაფი კვების ობიექტი (კაფე) რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხიზანიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ჩიჩუების თვალის კლინიკა მზერა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206120730
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჩიჩუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026002633

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1601.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 103.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 79.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 79.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 344.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 273.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 71.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : _
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : _
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : _

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1601.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 109.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 169.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 66.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 102.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 769.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 681.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 87.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : _
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : _
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : _

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ისანი, წინანდალის ქუჩა #9 (ნაკვეთი 01/072), შ.პ.ს. "ჩიჩუების თვალის კლინიკა - მზერა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 01.17.13.001.308), არსებული შენობა-ნაგებობის (სწრაფი კვების ობიექტი (კაფე)) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 07 აპრილიდან 2015 წლის 07 აპრილის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო

დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.