ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1176192

ნომერი: AR1204064

თარიღი : 15.03.2014

გაცემის თარიღი : 19.03.2014

გაცნობის თარიღი : 20.03.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 87 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნეფარიძე პ/ნ 01011013483
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 44ა კორ. 4 ბ. 50

ორგანიზაცია:

- შპს ლაბეი დეველოპმენტი კოდი: 406048012

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ლაბეი დეველოპმენტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406048012
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ნეფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011013483

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1520.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3560.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16910.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16020.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 890.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

15.03.14 წლის AR1204064 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : წარმოსადგენია სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის ანაზომი.
2. წარმოსადგენია მომიჯნავე შენობა ნაგებობის საექსპერტო დასკვნა რეკომენდაციებით.
3. შპს „აგროინვესტი“-ს თხოვების ხელშეკრულება და (ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად) საჭიროების შემთხვევაში მონათხოვრეს თანხმობა.
4. წარმოდგენილი ფოტომასალიდან ირკვევა, რომ დაწყებულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის და მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.