ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1406152

ნომერი: AR1204105

თარიღი : 17.03.2014

გაცემის თარიღი : 28.07.2014

გაცნობის თარიღი : 29.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელის ქუჩისა და ავტოგასამართ სადგურ "გრეკო"-ს შორის/
ქალაქი თბილისი , საქ.სამხედრო გზაზე , ახმეტელის ქუჩისა და ა.გ.ს. , "გრეკოს"-ს შორის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე ფარულავა პ/ნ 01018003578
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 7 ბ. 23

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1088062
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გ.დათებაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს".NDN GROUO"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404994413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ზამბახი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202056700
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ კიკალიშვილი, რეზო ფარულავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025004302,01017016308

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1225.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 181.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 350.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 148.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 144.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1636.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1083.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 552.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.42
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165.6(საპრ.)+302.7(არსებული აგს-ს საჩედილობლის ჩათვლით)=468.3 კ1=0.38
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 234.1(საპრ.)+165.9(არსებული)=400.0 კ2=0.33
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 76.8 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , საქართველოს სამხედრო გზაზე, ახმეტელის ქუჩისა და ავტოგასამართ სადგურ "გრეკო"-ს შორის/ქალაქი თბილისი , საქ.სამხედრო გზაზე , ახმეტელის ქუჩისა და ა.გ.ს. , "გრეკოს"-ს შორის , შპს "ზამბახი"–ს და შპს „ჯორჯიან პეტროლ–2009“–ის თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთზე (საკი. კოდით N 01.13.01.022.170) სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 28 ივლისიდან 2016 წლის 28 იანვრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი
– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. N 57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად; - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით;

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.