ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1210366

ნომერი: AR1204849

თარიღი : 18.03.2014

გაცემის თარიღი : 11.04.2014

გაცნობის თარიღი : 11.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ კანდელაკი პ/ნ 01018003087
- თბილისი,თორაძის ქN9

ორგანიზაცია:

- ლეჩკომბინატი #1 კოდი: 204577216

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 696786
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: L.T.D laboratory of architecture #3

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ კანდელაკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018003087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14447.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6556.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24441.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3600.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 510.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1334.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2150.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2370.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4400.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 98.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 71860.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55940.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15920.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6530 / 14447 = 0.45
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18775 / 14447 =1.13
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1500 / 14447 =0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 970.0
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 6794.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 2215.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ საკითხი განსახილველად გადაეცა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროში, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ურბანული მემკვიდრეობის სექციას, რომლის დასკვნის საფუძველზეც მიეცა დადებითი შეფასება (03.04.2014 წლის N02/08-1707 წერილი).
ამასთან, საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
– წარმოდგენილი უნდა იქნას ისტორიულ–არქიტექტურული კვლევა (სახელოვნებათმცოდნეო ინფორმაცია);
– ფუნქციური დანიშნულება მითითებული იქნას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად

(მრავალპროფილიანი საავადმყოფო)
– წარმოდგენილი უნდა იქნას არსებული ტოპო გეგმა (ხე-ნარგავების მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში აღებული იქნეს შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან. მიწის ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში მათთან მიმართებაში დაცული იქნეს სამშენებლო ნორმები, გადატანის შემთხვევაში ცნობა შესაბამისი სამსახურებიდან);

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.