ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1420181

ნომერი: AR1205581

თარიღი : 21.03.2014

გაცემის თარიღი : 04.08.2014

გაცნობის თარიღი : 05.08.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის,, ინდ. მენაშენთა ამხ. "ვაკე" (ნაკვეთი N5, N6, და N7);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკატერინე გელაშვილი პ/ნ 01002020997
- თბილისი გლდანი VIII მ/რ კორ. 23 ბ. 22

ორგანიზაცია:
- შპს`სკოლა XXI საუკუნე` კოდი: 204418825

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილიანი საშუალო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამთა ჩხეიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ლამარა მარგველაშვილის სახელობის სკოლა21 საუკუნე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204418825
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024003030

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 522.49
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1282.47
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 90.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 182.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6377.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6107.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.23
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 გამოყენებული ფართი522.49(522.49/1200) კ1 =0.43
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 გამოყენებული ფართი 1969.13(1969.13/1200) კ1=1.64
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 გამოყენებული ფართი 120 (120/1200) კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 782.48

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3039
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/3195-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.11.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – ვაკე, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტსა და საბურთალოს ახალ პანთეონს შორის, ინდ. მენაშენეთა ამხ. ,,ვაკე" (ნაკვეთი #5, #6 და #7), შ.პ.ს. ,,სკოლა XXI საუკუნე"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.14.03.042.123) არსებული მრავალპროფილიანი საშუალო სკოლის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 05 აგვისტოდან 2015 წლის 05 თებერვლის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ

ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.2 სავალდებულო საექსპერტო შეფასება არეკონსტრუქციო შენობის არსებულ მდგომარეობასა და მასზე ჩასატარებელი სამუშაოების მიზანშეწონილობის შესახებ;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.
4.4 სავალდებულო საექსპერტო შეფასება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.