ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1370901

ნომერი: AR1205873

თარიღი : 30.05.2014

გაცემის თარიღი : 04.07.2014

გაცნობის თარიღი : 07.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ჯაშიტაშვილი პ/ნ 60001043273
- ქუთაისი მ.ბუხაიძის ქ. N 33 ბ. 43

ორგანიზაცია:

- შპს „ქუიქ ბილდ“ კოდი: 202462548

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1726
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი-საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე, მირზა ამბროლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060 პ/ნ 21001004521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 542.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3966.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2155.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 362.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 468.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 394.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 587.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17355.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1425.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.07
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=475; 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=3272.6; 6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3= 60; 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/470
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/470
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაც ია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ,შეთანხმებული პროექტის ასლი დაასკანერეთ ისე, რომ კარგად გაირჩეოდეს ნახაზები და ტექსტი; ასევე

განმარტებით ბარათს და გადახდის გრაფიკს;

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმაზე დატანილი გადახურვა უნდა შეესაბამებოდეს გადახურვის გეგმას;

3. როგორც უკვე გეცნობათ, ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია - ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: 1-6 ფასადი (ბოლოსართული) და ჭრილები მოსაყვანია გეგმებთან შესაბამისობაში, ასევე ნიშნულები გრაფიკულ ნაწილზე დატანილი უნდა იყოს ერთმანეთის შესაბამისად; პანდუსებზე მიუთითეთ დახრის პროცენტულობა; გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ მთლიანი შენობის კონტური;

5. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სიმაღლის სქემა არასწორად არის აგებული; მითითებული ქუჩის სიგანე არ შეესაბამება რეალობას;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას საპროექტო განაშენიანების ფართის და კ1 კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები" (მხოლოდ კონტურების სახით, ისე, რომ გადამოწმდეს მითითებული ფართი), ფართების მითითებით; (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება); ასევე გაითვალისწინეტ, რომ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური უნდა იყოს შენობის გარე კონტურზე;

7. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ კ2 კოეფიციენტის განმარტებითი ბარათი - სრული ისტორიით, თანდართული განკარგულებებით და შესაბამისი მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრებით (თქვენს მიერ წარმოდგენილი ქვიითარის შესაბამისად გადახდილი მოსაკრებელი არასრულია) და ამ ეტაპზე მომატებული კოეფიციენტის მოსაკრებლის დაანგარიშება და გადახდის გრაფიკი - მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სახით;

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევასი განცხადება დარჩება განუხილველი.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.