ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1393925

ნომერი: AR1207486

თარიღი : 26.03.2014

გაცემის თარიღი : 30.07.2014

გაცნობის თარიღი : 30.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/167) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/168) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გურამ რჩეულიშვილის , N 19 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის(სევასტოპოლის) , მე-2 ჩიხი N16 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი N12; ქალაქი თბილისი , გ. რჩეულიშვილის II ჩიხი , N 12ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სევასტოპოლი , ჩიხი II , N 6-8-10 , /ქალაქი თბილისი, ქუჩა რჩეულიშვილი, ჩიხი III, N3/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გურამ რჩეულიშვილის , N 19 ; ქალაქი თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის III ჩიხი, N 5 ; ქალაქი თბილისი , გ.რჩეულივილის III ჩიხი , N7 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) 3-ე ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შინაარსი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/167) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/168) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გურამ რჩეულიშვილის , N 19 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) , მე-2 ჩიხი N16 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი N12; ქალაქი თბილისი , გ. რჩეულიშვილის II ჩიხი , N 12ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სევასტოპოლი , ჩიხი II , N 6-8-10 , /ქალაქი თბილისი, ქუჩა რჩეულიშვილი, ჩიხი III, N3/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გურამ რჩეულიშვილის , N 19 ; ქალაქი თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის III ჩიხი, N 5 ; ქალაქი თბილისი , გ.რჩეულივილის III ჩიხი , N7 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) 3-ე ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , II ჩიხში , N 2–ში ;

განმცხადებელი: ვლადიმერ აბრამიშვილი
დამკვეთი: შ.პ.ს „დემარკი“
მთავარი არქიტექტორი: დიმიტრი მოძმანიშვილი
საფუძველი: – საკადასტრო გეგმები: #01.15.02.055.208; #01.15.02.055.207; #01.15.02.055.155; #01.15.02.055.142; #01.15.02.055.141; #01.15.02.055.205; #01.15.02.055.073; #01.15.02.055.075; #01.15.02.055.162; #01.15.02.055.113;
– განცხადება Aღ1201436 (08.04.2014)
– ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #9 (04.03.2014);
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება (გადაწყვეტილება №1163759) (06.03.2014);
– განცხადება Aღ1207486 (26.03.2014)
– ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #16 (24.04.2014);
- ქ. თბილისის მერის #985 (05.05.2014) განკარგულება
– მიწის მეპატრონეების თანხმობები;

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მთლიანი არეალი 6 803 მ2

აქედან საპროექტო ტერიტორია ---------- 4 795 მ2

საშუალო კ-1 მთელი ტერიტორიისათვის =0,4
(2 924.2 (განაშენიანების ფართი) : 6 803
(ტერიტორიის ფართი)

საშუალო კ-2 მთელი ტერიტორიისათვის =3.0
(20 295 (ფართი გარე კონტურში) : 6 803
(ტერიტორიის ფართი)

მათ შორის:

საპროექტო ტერიტორიები (ნაკვეთი I; II; III) და IV საპროექტო ტერიტორია – არსებული მდგომარეობით

განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი I) საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი I)

განაშენიანების ფართი 682.2 მ2 ფართი გარე კონტურში 5 260 მ2
ტერიტორიის ფართი 1 843 მ2 ტერიტორიის ფართი 1 843 მ2
კ-1=0,4 კ-2=2,9

საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი II) საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი II)

განაშენიანების ფართი 610.0 მ2 ფართი გარე კონტურში 3 700 მ2
ტერიტორიის ფართი 1 508 მ2 ტერიტორიის ფართი 1 508 მ2
კ-1=0,4 კ-2=2,5

საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი III) საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი III)

განაშენიანების ფართი 360.0 მ2 ფართი გარე კონტურში 3 600 მ2
ტერიტორიის ფართი 1 444 მ2 ტერიტორიის ფართი 1 444 მ2
კ-1=0,3 კ-2=2,5

საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი IV) საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთი IV)
(არსებული მდგომარეობით) (არსებული მდგომარეობით)

განაშენიანების ფართი 1272.0 მ2 ფართი გარე კონტურში 7 735 მ2
ტერიტორიის ფართი 2 008 მ2 ტერიტორიის ფართი 2 008 მ2

კ-1=0,6 კ-2=3,9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1) <u>შეთანხმდეს:</u> ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/167) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , ჩიხი II , N 4 , (ნაკვეთი N55/168) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გურამ რჩეულიშვილის , N 19 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) , მე-2 ჩიხი N16 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი N12; ქალაქი თბილისი , გ. რჩეულიშვილის II ჩიხი , N 12ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სევასტოპოლი , ჩიხი II , N 6-8-10 , /ქალაქი თბილისი, ქუჩა რჩეულიშვილი, ჩიხი III, N3/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა გურამ რჩეულიშვილის , N 19 ; ქალაქი თბილისი , გურამ რჩეულიშვილის III ჩიხი, N 5 ; ქალაქი თბილისი , გ.რჩეულივილის III ჩიხი , N7 ; ქალაქი თბილისი , რჩეულიშვილის (სევასტოპოლის) 3-ე ჩიხი N9; ქალაქი თბილისი , ქუჩა რჩეულიშვილი , II ჩიხში , N 2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა;

2) ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გამიჯნული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები.

3) ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმები მ1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით (ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ);
3)
4) ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას საინჟნრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცული იქნეს ნორმები და წარმოდგენილი იქნეს ცნობები/თანხმობები შესაბამისი სამსახურიდან;

5) ხის მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში აღებული იქნეს შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;

6) წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებასთან (გადაწყვეტილება №1050903).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.