ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1232820

ნომერი: AR1208360

თარიღი : 31.03.2014

გაცემის თარიღი : 22.04.2014

გაცნობის თარიღი : 22.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 31 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნეფარიძე პ/ნ 01011013483
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 44ა კორ. 4 ბ. 50

ორგანიზაცია:

- შპს ლაბეი დეველოპმენტი კოდი: 406048012

ნომენკლატურა :

- სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ლაბეი დეველოპმენტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406048012
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ნეფარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011013483

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3217.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1954.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6450.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებული ტოპოძირზე მისასვლელი გზის, ხე–ნარგავების და ხაზოვანი ნაგებობების დატანით, მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა. თქვენს მიერ მითითებული გზა კვეთს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს, საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრის თანხმობა მისასვლელის მოწყობასთან დაკავშირებით ან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შესვლა მოხდეს საზოგადოებრივი სივრციდან.

2. "დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტის pdf ფაილი–>ვინაიდან წარმოდგენილი ხელშეკრულება არ ითვალისწინებს შენობა–ნაგებობის დემონტაჟს და ამავდროულად ამონაწერში ფიქსირდება, რომ საკუთრების უფლება შეზღუდულია გარკვეული ვალდებულებებით, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს თანხმობა განსახორციელებელ დემონტაჟთან დაკავშირებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.