ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1257687

ნომერი: AR1209319

თარიღი : 10.04.2014

გაცემის თარიღი : 07.05.2014

გაცნობის თარიღი : 08.05.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი მუხიანისკენ , მიმავალი ფეხმავალთა დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა სიგუა პ/ნ 01024016381
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნანა კაპანაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404994128
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა სიგუა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024016381

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 287.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1320.62
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1008.57
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 27.28
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 156.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 61.06
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 66.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 468079.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 403385.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 64694.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1.00 (287.4კვ.მ)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3.72 (1072,74კვ.მ)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/999
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/999
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.07.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1209319 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

არსებული სიტუაციის ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია. აქედან გამომდინარე საჭიროა პირველ რიგში წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის ჯარიმის აქტი და გადახდის ქვითარი.

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპით დადგენილი საპროექტო ობიექტი.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის ავტორის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა/ნებართვა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ ორგანიზაციის რეკვიზიტები.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ ემთხვევა თქვენს მიერ ელექტრონულ ვერსიაში წარმოდგენილ საანგარიშო კონტურებს (კროკებს).

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მინაბლოკის არსებობის შემთხვევაში მიუთითეთ შესაბამისად. გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები.

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მინაბლოკის არსებობის შემთხვევაში მიუთითეთ შესაბამისად.

7.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სწორად არ არის განსაზღვრული საზოგადოებრივი სივრცე.

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

9.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: განმარტეთ ეზოს კეთილმოწყობის სამუშაოები.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.