ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1375623

ნომერი: AR1209468

თარიღი : 04.05.2014

გაცემის თარიღი : 08.07.2014

გაცნობის თარიღი : 11.07.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აწყურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მერაბ ასანიძე პ/ნ 28001007232
- მარნეული ს. ორჯონიკიძე

ორგანიზაცია:
- შპს ჯუბა 2002 კოდი: 206121515

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 933 AR1163268 №932591 (07.10.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.06.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ გაბათაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 12001058133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ჯუბა 2002"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206121515
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ასანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 28001007132

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 801.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 461.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3229.46
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 69.08
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 388.49
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 484.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 419.09
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 75.63
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 442.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10295.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8589.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1705.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 461.27 კ-1=0.6 (დაანგარიშებულია სატრანსპრტო ზონაში მოხვედრილი ფართობის გამოკლებით)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2608.17 კ-2=3.3 (დაანგარიშებულია სატრანსპრტო ზონაში მოხვედრილი ფართობის გამოკლებით)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 98.22 კ-3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1350.42

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1209468 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ დადგენილი გაპის რეკვიზიტები.

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: შესაბამისად.

3.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპით გაცემული საპროექტო ობიექტი.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ცალკე წარმოადგინეთ ასევე არსებული ტოპოგრაფიული გეგმა. გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყლის გადამყვანი ელემენტები და წყალშემკრბეი მილები. გენ-გეგმაზე დაიტანეთ რკინიგზა და მიუთითეთ საპროექტო შენობა-ნაგებობიდან დაშორების მანძილი.

5.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

6.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი მოიყვანეთ გეგმებზე მითითებულ ექსპლიკაციასთან შესაბამისობაში. ასევე გაითვალისწინეთ, საპროექტო შენობა-ნაგებობის ფუნქცია უნდა შეესაბამებოდეს გაპით გაცემულ საპროექტო ობიექტს, ნომენკლატურის შესაბამისად (სასტუმრო).

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "ა-დ" ღერძებს შორის განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. საჭიროა წარმაოდგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრ(ებ)ის შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ან პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისბაში.

8.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: არ არის სწორი განსაზღვრა. საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში Y წარმოადგენს 0.3-ს. სქემაზე დაიტანეთ სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი.

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ განაშენიანების, კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტურები (კროკები) რიცხვითი მაჩვენებლებით, მეათედის სიზუსტით. განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

10.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ წარდგენილი პროექტის დანართის ფაილი, რომლის მიხედვითაც თანახმაა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე მოეწყოს მიჯნის ზონაში ღიობები.

11. შესაბამის ველში წარმოადგინეთ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ხარვეზებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.