ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1277312

ნომერი: AR1210054

თარიღი : 04.04.2014

გაცემის თარიღი : 19.05.2014

გაცნობის თარიღი : 20.05.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხახანაშვილის , N 37 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ ტყეშელაშვილი პ/ნ 01018001173
- თბილისი ი.გოგებაშვილის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სკოლა, სტამბა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ მიქუჭაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ფ/პ ,,არჩილ მიქუჭაძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01019012603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ფორმა''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 216312915
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ ტყეშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001173

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1234.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 750.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1257.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 509.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 300.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5929.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5929.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 740.8 კვ/მ კ1-0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1630.9 კვ/მ კ2-1,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 115 კვ/მ კ3-0,1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 201.8

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1234.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 750.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1441.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 509.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 353.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6509.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6509.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 740.8 კვ/მ კ1-0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1851,6 კვ/მ კ2-1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 115 კვ/მ კ3-0,1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 333.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

04.04.14 წლის AR1210054 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ, განობებთ შემდეგს: გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული 15.05.2014 წლის №1257988 გადაწყვეტილებით დადგენილი

ხარვეზები, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 04.04.14 წლის AR1210054 განცხადება რჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.