ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1237905

ნომერი: AR1210388

თარიღი : 08.04.2014

გაცემის თარიღი : 25.04.2014

გაცნობის თარიღი : 28.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მირიან მეფის გამზირი , N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მერაბ ჯანელიძე პ/ნ 01024011208
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 5 ბ. 6

ორგანიზაცია:
- იბა "დიდი დიღომი 2005" კოდი: 205212759

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-479
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (ა-ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იბა "დიდი დიღომი 2005"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205212759
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იბა,,დიდი დიღომი 2005", თავმჯდომარე– თამაზ მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006339

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1814.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17901.15
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12392.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1916.39
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1936.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1655.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62558.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45210.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17348.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 1814.32 K1=0,4; B ბლოკი 242,00 K1=0,1; სულ 2056,32 K1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 17664.41; B ბლოკი 1404,9; სულ 19069.31 K2=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.0; 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 927402
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 927402
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.01.1970

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. წარმოადგინეთ მთლიანი შენობის კორექტირებული პროექტი და შესაბამისად დაამუშავეთ ფოტომონტაჟიც.

2.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ

ძირი შეთანხმებული პროექტის და მშენებლობის ნებრთვის რეკვიზიტები.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: ვინაიდან შეიცვალა საცხოვრებელი ფართისა და საზაფხულო ფართის მაჩვენებლები ასახეთ შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.