ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1587988

ნომერი: AR1210511

თარიღი : 07.04.2014

გაცემის თარიღი : 11.11.2014

გაცნობის თარიღი : 11.11.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წითელწყაროს ქუჩისა და , წითელწყაროს I შესახვევის კუთხეში, დედოფლისწყაროს ქ. მე-2 შესახ. N1 , (ნაკვეთი N52/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კაკულია პ/ნ 41001002563
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 41 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 480788
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ესსა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205279330
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ კაკულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001002563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1424.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 606.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4375.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2535.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 461.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 466.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 272.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 564.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15843.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12870.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2972.97
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 606.9 (0,4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3615.7 (2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 145 (0,1)

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 555800
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.02.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, წითელწყარის ქუჩისა და წითელწყაროს I შესახვევის კუთხეში, დედოფლისწყაროს მე–2 შეს. N1–ში (ნაკვეთი N52/17) მრავალბინიანი (მრავალფუნქციური) საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში კვლავინდებურად გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. პროექტში ნაჩვენები უნდა იქნეს გათბობა–კონდიცირების აგრეგატები, სარდაფის გეგმაზე (ავტოსადგომები) გათვალისწინებული უნდა იქნეს ტამბური კიბის უჯრედის შესასვლელში;
2. შენობა ნაგებობის სიმაღლის განსაზღვის სქემაში, გენგეგმაზე ქუჩის სიგანე ნაჩვენები უნდა იქნეს ქუჩის

პერპენდიკულარულად; ასევე, შენობის სიმაღლის განსაზღვრა უნდა მოხდეს ქუჩის ყველაზე ვიწრო მონაკვეთიდან;
3. შეტყობინებით გადმოგზავნილის არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოებიდან ჩანს, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. შესაბამისად საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
4. ჩასატარებელი სამუშოების კალენდარული გეგმე–გრაფიკის ეტაპები არ შეესაბამება არსებულ მდგომარეობას.

ამასთანავე, შეტყობინებით გადმოგზავნილი არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა ატვირთული უნდა იქნეს განაცხადის შესაბამის ველში.

თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.