ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1223585

ნომერი: AR1210828

თარიღი : 14.04.2014

გაცემის თარიღი : 16.04.2014

გაცნობის თარიღი : 16.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულუა , N 22 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი წიკლაური პ/ნ 01009002032
- ვაჟა-ფშაველას გამზ, IV კვარტ, კორპ 22, ბ 24

ორგანიზაცია:

- შპს საქ საერთ ენერგეტიკული კორპორაცია კოდი: 230866783

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 773051
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოგაზგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მასხულია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველოს საერთაშორისო ენერგეტიკული კორპორაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 230866783
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ გოზალიშვილი შპს "საქართველოს საერთაშორისო ენერგეტიკული კორპორაცია"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017006100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1020.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 209.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 178.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 64.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 60.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1016.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 806.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 209.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 209.5 კვ.მ. კ1=0.20
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 209.5 კვ.მ. კ2=0.20
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : _

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმისათვის, რომ სამახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილი ობიექტის ვიზუალურ მხარეზე საჭიროა წარმოადგინოთ რეალობასთან მაქსიმალურად მიახლოვებული ფოტომონტაჟი დაკონკრეტებული მოსაპირკეთებელი მასალებით.

ასევე გაცნობებთ:

1. ველში –> არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. –> ატვირთეთ აღნაგობის ხელშეკრულება, გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულებით არ არის გათვალისწინებული გაზგასამართის მშენებლობა საჭიროა დამატებით ატვირთოთ მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.
2. ველში –> საჭიროების შემთხვევაში დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში –> ატვირთეთ შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებული დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის

ტექნიკური ანგარიში.
3. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიას გულუას ქუჩის მხრიდან ემიჯნება ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი №01.18.05.001.052), იმისათვის, რომ აღნიშნული მხრიდან შეძლოთ ტერიტორიაზე მოხვედრა და მისი საზოგადოებრივი ფუნქციით გამოყენება საჭიროა წარმოადგინოთ აღნიშნულ ინაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა;
4. სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი;
5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, განაშენიანების ფართობში უნდა იანგარიშოთ მარიგებლების ფართობიც.
6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: არ შეესაბამება გრაფიკულ ნაწილზე დატანილს.
7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორია, კოეფიციენტში უნდა იანგარიშოთ მარიგებლების ფართობიც.
8. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : პროექტით დაცული უნდა იყოს გაპით დადგენილი გამწვანების კოეფიციენტის მინიმუმი.
9. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
– საპროექტო გენგეგმაზე უნდა დაიტანოთ საპროექტო ობიექტების გადახურვა და მასზე წყალშემკრები მილები, ტერიტორიაზე არსებული გამწვანება, მომიჯნავე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები, ჩრდილოეთის მიმართულების მაჩვენებელი, ექსპლიკაციები და პირობითი აღნიშვნები, საჭიროა დაიტანოთ ყველა ნომარტიული მანძილი როგორც სადგურის შენობა-ნაგებობებ შორის, ისე, სადგურსა და მიმდებარე შენობებს შორის "ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების" დანართების მიხედვით (მე-2 და მე-3, თუ ობიექტი ავტგოგასამართი სადგურია, ხოლო მე-4 და მე-5, თუ ობიექტი ავტოგასამართი კომპლექსია). სადაც შეუძლებელია მანძილების ნახაზზე ასახვა, საჭიროა გაკეთდეს განმარტება.
– დამატებით ატვირთეთ შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმებული გენგეგმა/მოძრაობის სქემა (საპატრულოსთან და ტრანსპორტის სამსახურთან);
– დამატებთ ატვირთეთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეებთან შეთანხმებული გენგეგმა.
– დამატებით ატვირთეთ ქ. თბილისის მერიის საგანგებო სიტუაციების საქალაქო სამსახურიდან თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე;
10. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;
11. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საპროექტო გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები, ყველა ნომარტიული მანძილი როგორც სადგურის შენობა-ნაგებობებ შორის, ისე, სადგურსა და მიმდებარე შენობებს შორის „ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების“ დანართების მიხედვით (მე-2 და მე-3, თუ ობიექტი ავტგოგასამართი სადგურია, ხოლო მე-4 და მე-5, თუ ობიექტი ავტოგასამართი კომპლექსია). სადაც შეუძლებელია მანძილების ნახაზზე ასახვა, საჭიროა გაკეთდეს განმარტება.
12. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ პდფ ფაილებში დაფიქსირებული ხარვეზების შესაბამისად;
13. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად;

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები. თქვენი მხრიდან ზემოაღნიშნული ხარვეზების გასწორებისა და სრულყოფილი დოკუმენტაცია წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახური განმეორებით დაუბრუნდება საკითხის განხილვას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.