ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1410106

ნომერი: AR1211505

თარიღი : 14.04.2014

გაცემის თარიღი : 29.07.2014

გაცნობის თარიღი : 29.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 6 , (ნაკვეთი N8/53) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო ესართია პ/ნ 19001025590
- ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1211524
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (ტოიოტა ცენტრი–საგამოფენო დარბაზი, ოფისი, სერვის ცენტრი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რომეო ესართია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გრავიტა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404988554

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Toyota Center Tegeta
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405006461
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მეთეფშიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011010363

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10190.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5810.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9522.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 530.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 480.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 174.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2074.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 3631.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2158.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 55538.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22774.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 32764.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5810.2:10190=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9522:10190=0.10
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 66:10190=0.01

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2014 წლის 21 მაისის №1281718 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, უნივერსიტეტის ქუჩა #6–ში (ნაკვ#8/53), მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, სადაც ბრძანების მე-5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ზემოაღნიშნული ბრძანების გამოცემიდან 2 (ორი) თვის ვადაში და არა უგვიანეს ვარგისად აღიარებამდე სამსახურში წარმოედგინა ხე ნარგავების უნებართვო მოჭრასთან დაკავშირებით გადახდილი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი და შესაბამისი აქტი, ან არსებობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-თბილისის არქიტექტურის სამსახურს №AR1211505 ელექტრონული განცხადებით, 2014 წლის 14 ივნისს შეტყობინებით მომართა დამკვეთმა და მოითხოვა 2014 წლის 21 მაისის №1281718 ბრძანების მე–5 პუნქტით დავალებული მოთხოვნის შესრულების დადასტურება, ამასთან წარმოადგინა ქალაქ თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობის დოკუმენტი ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით. წარმოდგენილი დოკუმენტით ირკვევა, რომ დამკვეთმა თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1281718 ბრძანების მე–5 პუნქტით დავალებული მოთხოვნა შეასრულა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქალაქე გია ბეჟაშვილს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 21 მაისის №1281718 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 21 მაისის №1281718 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.