ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1534480

ნომერი: AR1213129

თარიღი : 13.08.2014

გაცემის თარიღი : 13.10.2014

გაცნობის თარიღი : 13.10.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. უზნაძე , N 58 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბაკურ მირიანაშვილი პ/ნ 01018002018
- თბილისი ს.ჯანაშიას ქ. N 4

ორგანიზაცია:
- შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი კოდი: 205286616

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 324396
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ცუხიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205286616

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ”SAYALI”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406057804
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამედ სულეიმანოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008004191

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8776.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3424.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18197.58
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 546.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 63.48
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 3714.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 586.85
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10486.79
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1018.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70059.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58383.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11676.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.37
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.12
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეცზ-1-თვის - კ-1=1952.16 კვ.მ / 3157კვ.მ = 0.6; სზ-6-თვის - კ-1=1762.42 კვ.მ / 5679.00კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეცზ-1-თვის - კ-2=9267.77 კვ.მ / 3157კვ.მ = 3; სზ-6-თვის - კ-2=6776.32 კვ.მ / 5679.00კვ.მ=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სპეცზ-1-თვის - კ-3=72.87 კვ.მ / 3157კვ.მ = 0.02; სზ-6-თვის - კ-3=1127.81 კვ.მ / 5679.00კვ.მ=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 481.14
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 1300.0

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 496214
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.01.2013

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქ. N58/უ. ჩხეიძის ქ. N17–ში, მრავალფუნქციური საავადმყოფოს კორექტირებული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხი განმეორებით უნდა იქნეს წარმოდგენილი: "დაიხვეწოს ფასადები, წარმოდგენილი უნდა იქნას განშლები და ფოტომონტაჟი არსებული განაშენიანების ჩვენებით" (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობისდაცვის ეროვნული სააგენტოს 01.10.2014 წლის Nდ/13/12/49 წერილი). სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ბ. მირიანაშვილს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. ბ. მირიანაშვილს ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქ. N58/უ. ჩხეიძის ქ. N17–ში, მრავალფუნქციური საავადმყოფოს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.