ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1357826

ნომერი: AR1213205

თარიღი : 21.05.2014

გაცემის თარიღი : 07.07.2014

გაცნობის თარიღი : 07.07.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდიაშვილი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ დეკანოიძე პ/ნ 01008022301
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 8 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/484
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, მუზეუმი, ოფისები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იური პუჩინსკი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სიტი ემ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204497295
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იციკ მოშე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01422314-3

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2023.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1598.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16365.42
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2155.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 156.81
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 852.43
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1461.98
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1199.02
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3666.92
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1401.26
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 100.86
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56058.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44108.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11949.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.44
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1598,0 მ2 - 0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10667,2 მ2 - 5,3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 425,0 მ2 - 0,2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 5370.22

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1574
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1288
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.08.2008

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქ. N3–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირების საკითხი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ. აღნიშნულ საკითხს საბჭოს შეფასებით ეთქვა უარი: "შენობის არქიტექტურული სახე და მასშტაბი მიუღებელი და არათავსებადია დაცული ტერიტორიის განაშენიანების იერსახესთან განვითარების დადგენილ პირობებთან. ობიექტის არქიტექტურული სახე საჭიროებს ძირეულ გადახედვას. კორექტირების ნებართვაზე შემოდის პროექტი, თუმცა რეალურად ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები თითქმის განხორციელებულია" (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 27.06.2014 წლის Nდ/13/12/20 წერილი).

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. კ. დეკანოიძეს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. კ. დეკანოიძეს, ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქ. N3–ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.