ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1296241

ნომერი: AR1213749

თარიღი : 16.05.2014

გაცემის თარიღი : 29.05.2014

გაცნობის თარიღი : 29.05.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , ჩიხი II , N1 და N3 , (ნაკვეთი N5/42) ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , II ჩიხი , N 5 , (ნაკვეთი N5/40) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ გურამიშვილი პ/ნ 01017010698
- თბილისი, მურთაზ შამუგიას ქუჩა #178

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის21.12.2006 წ. #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 02.05.2014 წ. #AR1213749 განცხადებით მომართეს გურამ გურამიშვილმა, ციცინო დონდუაშვილი და მერაბ ჯანელიძემ და მოითხოვეს 21.12.2006 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა.
სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული

დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 21.12.2006 წ. ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, წყნეთის გზატ. II ჩიხი #1 და #3-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დადგინდა #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. აქტი გაცემულ იქნა 1310 კვ.მ ფართობის, #01.14.08.005.042 საკადასტრო ერთეულზე, ხოლო ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 19 აგვისტოს #929 ბრძანებებით ცვლილება შევიდა ზემოხსენებულ აქტში.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2006 წ. #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობით პირობები გაცემულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საკადასტრო ერთეულის ცვლილებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2006 წ. #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ დაემატოს ახალი საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი #01.14.08.005.042, ფართობი – 1311 კვ.მ და #01.14.08.005.040, ფართობი – 18 კვ.მ);
2. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2006 წ. #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობით პირობებიდან ამოღებული იქნეს შენიშვნა:
- დაცული იქნეს საკადასტრო გეგმაზე დატანილი განაშენიანების რეგულირების ხაზი;
3. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2006 წ. #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობით პირობებს შენიშვნის სახით დაემატოს:
- დაცული იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში (საკადასტრო კოდი #01.14.08.005.042) დაფიქსირებული ვალდებულება (თუ ეს ეხება მშენებლობას);
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 21.12.2006 წ. #კოლ-1/243 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან და 2008 წლის 19 აგვისტოს #929 ბრძანებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.