ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1371913

ნომერი: AR1214478

თარიღი : 30.05.2014

გაცემის თარიღი : 08.07.2014

გაცნობის თარიღი : 10.07.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოგებაშვილი , N 44 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ თაყაიშვილი პ/ნ 01006009900
- თბილისი ნ. და კ. სალიების ქ. N 29

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა ქართველიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქ-სტილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404854063

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამხანაგობა "გოგებაშვილი-44" თავჯდომარე ვასილ თაყაიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006009900

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 385.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 282.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1895.85
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1157.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 173.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 235.35
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 151.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 177.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1353.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 565.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 788.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.04
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 282.0 კ1=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1594.2 კ2=4,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13.8 კ3=0.03

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1235
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2008

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, გოგებაშვილი ქ. N44–ში მრავალბინისნი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხი განმეორებით უნდა იქნეს წარმოდგენილი: "ობიექტის იარსახე დამუშავდეს პირვანდელი ვარიანტის შესატყვისად." (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 01.07.2014 წლის N დ/13/12/23 წერილი). სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ვ. თაყაიშვილს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. ვ. თაყაიშვილს, ქ. თბილისში, გოგებაშვილი ქ. N44–ში მრავალბინისნი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.