ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1305954

ნომერი: AR1215082

თარიღი : 26.04.2014

გაცემის თარიღი : 04.06.2014

გაცნობის თარიღი : 06.06.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იაკობ გოგებაშვილი , N 46ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბოჭორიშვილი პ/ნ 01018001138
- თბილისი მ.ზანდუკელის ქ. N 25

ნომენკლატურა :

- ერთ ადგილიანი ავტოსადგომი/ავტოფარეხი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1185699
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიწისქვეშა ერთადგილიანი ავტოსადგომი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი მჟავანაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბოჭორიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018001138

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1362.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 33.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 30.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 30.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 2.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, იაკობ გოგებაშვილის ქ. N46ბ–ში მიწისქვეშა ერთადგილიანი ავტოსადგომის მოწყობის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის საკითხი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 28.05.2014 წლის Nდ/13/12/12 წერილი). საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:
– წარმოდგენილი უნდა იქნეს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად შედგენილი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმი (შესაბამისი ფორმით დამოწმებული) ამხანაგობის წევრთა 100 %–ის თანხმობით ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.