ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1365503

ნომერი: AR1217647

თარიღი : 08.05.2014

გაცემის თარიღი : 02.07.2014

გაცნობის თარიღი : 03.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლამზირა კოროშინაძე პ/ნ 61001058267
- ბათუმი ალ.პუშკინის ქ. N 125_127 ბ. 34

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №776653
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ყაველაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეოკო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416296369

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ. პ.ს."პროფილ ბილდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445431097
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომან კუნჭულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001000116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 123.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 150.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 142.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 818.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 699.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 119.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 92კვ.მ კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 184კვ.მ კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 210.4კვ.მ კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №834718
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №834718
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.08.2013

ქ. თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახურის" მიერ 07.08.2013წ. გაიცა №834718 ბრძანება ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, მოქ. ლამზირა კოროშინაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #012/719) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ. შემდგომში მოხდა მიწის ნაკვეთის გასხვისება, რომლის მესაკუთრესაც ამჟამად წარმოადგენს შპს "პროფილ ბილდინგი".

ამ ეტაპზე შპს "პროფილ ბილდინგი"-ს დირექტორი რომან კუნჭულია ითხოვს არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას, შემდეგი მონაცემებით:

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, შპს "პროფილ ბილდინგი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 01.72.14.012.719), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 02 ივლისიდან 2015 წლის 02 იანვრის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლოდოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.