ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1284886

ნომერი: AR1218112

თარიღი : 11.05.2014

გაცემის თარიღი : 22.05.2014

გაცნობის თარიღი : 23.05.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრები , N21 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძის , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძის , N 6 ; ქალაქი თბილისი , გლდანი-დიღომის შემაერთებელ მაგისტრალზე; ქალაქი თბილისი , გლდანი-დიღომის შემაერთებელ მაგისტრალზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან ჩხაიძე პ/ნ 01009018088
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 51 კორ. 4 ბ. 78

ორგანიზაცია:
- შპს "დეკარი" კოდი: 205150218

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 4 მ-მდე სიმაღლის მქონე ღობე
  კორექტირება
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

არსებული შენობის ფასადზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფასადის მოპირკეთების, საჩრდილობლის, ვიტრინების, სარეკლამო აბრის, ტერიტორიაზე ქვაფენილისა და დეკორატიული გაფორმების ელემენტების (გაზონის, საყვავილეების, განათებების) მოწყობის) განხორციელების, ტერიტორიაზე I კლასის ფაცხების დემონტაჟისა და ახალი ხის ფაცხების განთავსების, ღობის მშენებლობისა და მასში ჭიშკრის მოწყობის კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შეტანის შესაძლებლობის დადასტურების თაობაზე

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი–გლდანი, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ მაგისტრალზე, შეშელიძის ქ. #6–ში, მოქალაქეების მერაბ აგაშენაშვილის, მაია ახალბედაშვილისა და მანანა წივილაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, სამსახურის მიერ 19.02.2014 წ. №1133353 გადაწყვეტილებით თანხმობა გაცემულ, არსებული შენობის ფასადზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფასადის მოპირკეთების, საჩრდილობლის, ვიტრინების, სარეკლამო აბრის, ტერიტორიაზე ქვაფენილისა და დეკორატიული გაფორმების ელემენტების (გაზონის, საყვავილეების, განათებების) მოწყობის) განხორციელების, ტერიტორიაზე I კლასის ფაცხების დემონტაჟისა და ახალი ხის ფაცხების განთავსების, ღობის მშენებლობისა და მასში ჭიშკრის მოწყობის კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შეტანას. განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მერიის სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური".

"მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად არქიტექტურის სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (კუთვნილების დამადასტურებელი დოკუმენტების საკადასტრო მონაცემები #01.11.04.029.076; #01.11.04.029.075; #01.11.04.029.074; #01.11.04.029.073; არსებული ფოტო და კორექტირებული ფოტომონტაჟები, სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დადასტურების რეკვიზიტები, შეთანხმებული ფოტომონტაჟები, რენდერები, ესკიზური გენგეგმა და ნახაზები) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისი, სექტორი–გლდანი, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ მაგისტრალზე, შეშელიძის ქ. #6–ში, მოქალაქეების მერაბ აგაშენაშვილის, მაია ახალბედაშვილისა და მანანა წივილაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, სამსახურის მიერ 19.02.2014 წ. №1133353 გადაწყვეტილებით თანხმობა გაცემულ, არსებული შენობის ფასადზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების (ფასადის მოპირკეთების, საჩრდილობლის, ვიტრინების, სარეკლამო აბრის, ტერიტორიაზე ქვაფენილისა და დეკორატიული გაფორმების ელემენტების (გაზონის, საყვავილეების, განათებების) მოწყობის) განხორციელების, ტერიტორიაზე I კლასის ფაცხების დემონტაჟისა და ახალი ხის ფაცხების განთავსების, ღობის მშენებლობისა და მასში ჭიშკრის მოწყობის კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ცვლილების შეტანის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ: საპროექტო ღობე უნდა განთავსდეს საკადასტრო საზღვრებში

ამასთან, შენობა–ნაგებობების მშენებლობისას ვალდებული ხართ დაიცვათ კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები:
– საკადასტრო საზღვრიდან მინიმალური დაშორება 3 მეტრზე ნაკლების დროს, სამეზობლო მხარეს არ შეიძლება კარისა და ფანჯრის ღიობების მოწყობა, ან შესაძლებელია მოეწყოს მინაბლოკი.
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე, მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიებების განხორციელება, რაც ააცილებს ატმოსფერული ნალექების მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში.
– საკადასტრო საზღვრიდან მინიმალური დაშორება 5 მეტრზე ნაკლების დროს სამეზობლო მხარეს ხის მასალა უნდა იქნას დამუშავებული ცეცხლმედეგი ხსნარით

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.

სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge