ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1261449

ნომერი: AR1218361

თარიღი : 08.05.2014

გაცემის თარიღი : 19.05.2014

გაცნობის თარიღი : 22.05.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე , ავტობაზრობის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დიღომი-გლდანის შემაერთებელ გზაზე, შ.პ.ს. "გრანდი"-სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N4/91) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი წიკლაური პ/ნ 01009002032
- ვაჟა-ფშაველას გამზ, IV კვარტ, კორპ 22, ბ 24

ორგანიზაცია:
- შპს საქ საერთ ენერგეტიკული კორპორაცია კოდი: 230866783

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

2014 წლის 08 მაისს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს #AR1218361 განცხადებით მომართა მოქალაქე გიორგი წიკლაურმა და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტობაზრობის მიმდებარედ/დიღომი–გლდანის შემაერთებელ გზაზე, შპს „გრანდი“–სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.13.01.004.091 ავტოგაზგასამართი სადგურის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა;

ქალაქ თბილისის მასშტაბით სივრცით-ტერიტორიულ დაგეგმვის პრინციპებს არეგულირებს ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის `ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ #4-13 გადაწყვეტილება. აღნიშნული გადაწყვეტილების მე-5 მუხლის თანახმად `თბილისის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების მართვა ხორციელდება ამ წესებისა და მიწათსარგებლობის უფლებრივი ზონირების პრინციპებზე დამყარებული მიწათსარგებლობის დაგეგმვის ორსაფეხურიანი სისტემით: ა) მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა, რომლის ნაწილია დასახლების მთელი ტერიტორიისათვის მიწათსარგებლობის უფლებრივი ზონირების ზოგადი რუკა; ბ) განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის ნაწილია თბილისის ტერიტორიის ნაწილებისათვის მიწათსარგებლობის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა. მე-18 მუხლის მიხედვით უფლებრივი ზონირების განხორციელების მიზნით დედაქალაქის ტერიტორია იყოფა მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გადაწყვეტების შესაბამის ზოგად ფუნქციურ ზონებად და განაშენიანების რეგულირების გეგმების გადაწყვეტების შესაბამის კონკრეტულ ფუნქციურ ზონებად (ქვეზონებად). ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე გამოყოფილ ფუნქციურ ზონებს შორისაა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, მიწის ნაკვეთები სამშენებლო საქმიანობისათვის გამოყენების შესაძლებლობების მიხედვით იყოფა სამშენებლო მიწის ნაკვეთად, სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთად და სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთად. ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს ,,ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ~ 2009 წლის 27 მარტის#4-13 გადაწყვეტილების 27-ე მუხლის თანახმად, უფლებრივი ზონირების დოკუმენტების, როგორც ადგილობრივი სამართლებრივი აქტების მიღების შემდგომ უფლებრივი ზონირებით მოცული ტერიტორიების ფარგლებში არსებული ის ცალკეული მიწის ნაკვეთები, შენობები და ნაგებობები, რომელთა ამ წესის მოთხოვნებთან შეუსაბამობა განპირობებულია გარემოებებით (მიწის ნაკვეთის ფართობი, კონფიგურაცია, ხაზოვანი ზომები, ნარგავების არსებობა, ფუნქციური ზონით განპირობებული შეზღუდვა და ა.შ.), იძენენ ,,იძულებით შეუსაბამო“ უძრავი ობიექტის იურიდიულ სტატუსს, რომელსაც ანიჭებს მშენებლობის ნებართვის გამცემი შესაბამისი ორგანო (ქ. თბილისის მასშტაბით-სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური)

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან და შესაბამისი ზონირების რუკებიდან ირკვევა, რომ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც ითხოვს ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენას მდებარეობს სატრანსპორტო ზონა 1-ში. ტზ-1 წარმოადგენს ზონას, რომელიც მოიცავს არსებულ და საპროექტო (პერსპექტიულ) ქუჩებს, გზებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, დროებით ღია ავტოსადგომებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს (ჩამონათვალის ფარგლებში - ტროტუარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, დროებით ჯიხურებს) წარმოდგენილ ზონაში ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსებას კანონმდებლობა არ ითვალისწინებს, ამასთან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს მიმდებარე ტერიტორიის შეზღუდვის ზონაში, საელჩოს კომპლექსის გარე პერიმეტრზე 200 მეტრის რადიუსში, სადაც არ არის დაშვებული ბენზინის /ბუნებრივი აირის/დიზელის გასამართი სადგურების მშენებლობა. ამასთან წარმოდგენილ და მიმდებარე ტერიტორიაზე იგეგმება დიდი დიღომი–გლდანის მაგისტრალისა და ბელიაშვილის ქუჩის შემაერთებელი სატრანსპორტო კვანძის მოწყობა, რომელიც მომავალში განსაზღვრავს წარმოდგენილი და მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებას. ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი სამშენებლოდ შეზღუდულია და მასზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსებას მოქმედი კანომდებლობა არ ითვალისწინებს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის თახმად ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნათა საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქალაქე გიორგი წიკლაურს ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტობაზრობის მიმდებარედ/დიღომი–გლდანის შემაერთებელ გზაზე, შპს „გრანდი“–სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.13.01.004.091 ავტოგაზგასამართი

სადგურის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge