ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1340088

ნომერი: AR1218647

თარიღი : 13.05.2014

გაცემის თარიღი : 20.06.2014

გაცნობის თარიღი : 23.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლამზირა კოროშინაძე პ/ნ 61001058267
- ბათუმი ალ.პუშკინის ქ. N 125_127 ბ. 34

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №952459
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ ყაველაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გეოკო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416296369

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ. პ.ს."პროფილ ბილდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445431097
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომან კუნჭულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001000116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 117.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 190.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 147.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 13.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 28.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 806.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 675.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 130.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 117.3 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180კვ.მ კ2=0.33
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 302კვ.მ კ3=0.55

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1034100
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1034100
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.12.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, მოქ. ლამზირა კოროშინაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი #012/740) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 21 ივნისიდან 2014 წლის 21 დეკემბრის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ

შორის:

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა, ბანერი - საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად.

- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად.

- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.