ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1321395

ნომერი: AR1218998

თარიღი : 13.05.2014

გაცემის თარიღი : 11.06.2014

გაცნობის თარიღი : 13.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი მიქაძე პ/ნ 01024005962
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 104

ორგანიზაცია:
- კოლიზიუმი ჯგუფი კოდი: 205248775

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 245157
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნოზაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ მაქს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპა "კოლიზიუმი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205248775
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005962

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 193.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 449.29
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 271.83
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 149.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1745.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1211.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 534.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=178.2/1200=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(178.15+178.15)/1200=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=400/1200=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, დიდი დიღომი, შპს „კოლიზიუმი ჯგუფი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.72.14.036.557) საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.