ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1285146

ნომერი: AR1220632

თარიღი : 21.05.2014

გაცემის თარიღი : 22.05.2014

გაცნობის თარიღი : 23.05.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ატენის ქუჩის შესახვევი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბარნაბიშვილი პ/ნ 01009010768
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 2 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1243298
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე და საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ბარნაბიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. " ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206334705

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "Real Estate Development Company"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404943709
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001006005

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1359.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21244.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10589.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1196.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 518.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3054.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2738.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 689.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2457.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61698.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 55376.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6321.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1072.1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15641.1=6.52
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 244.8=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან პირველ რიგში საკითხი საჭიროა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე, რის შემდეგაც შეგიძლიათ მოითხოვოთ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებარის გაცემა.

ვინაიდან თქვენს მიერ არ იქნა გავლილი პირველი ეტაპი (მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა), სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს მეორე და მესამე ეტაპები (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა); აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს მოთხოვნას და უარს აცხადებს დაჩქარებული მომსახურების განხორციელებაზე, რისთვისაც დამკვეთს შეუძლია დაწეროს განცხადება დაჩქარებული მომსახურების საფასურის დაბრუნებაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.