ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1465182

ნომერი: AR1220715

თარიღი : 19.05.2014

გაცემის თარიღი : 08.09.2014

გაცნობის თარიღი : 08.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მერაბ აბესლამიძე პ/ნ 61006002936
- ბათუმი, ტაბიძის 33

ორგანიზაცია:
- შპს სავარძელი კოდი: 245548064

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 29
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სავარძელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 245548064
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ აბესლამიძე; ისმაილ ფაქირი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61006002936; 47929700390, TR-O 40127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 596.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 485.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3221.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 297.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2206.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 144.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 422.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 152.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11540.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9867.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1673.25
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=485.0:596.0=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2755.4:596=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/923
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.11.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1147005
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, შ.პ.ს. ,,სავარძელი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი საკადასტრო კოდი #01.72.14.034.010) სავაჭრო-საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.