ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1409607

ნომერი: AR1220776

თარიღი : 01.06.2014

გაცემის თარიღი : 29.07.2014

გაცნობის თარიღი : 29.07.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ მესხი , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ მესხი , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ცერცვაძე პ/ნ 65007000276
- თბილისი მუხიანი II მ/რ კორ. 16 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1284
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით შახბაზოვი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439327

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439327
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა ცერცვაძე ; ლიანა ბაქრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65007000276 ; 01030022082

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 472.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2285.79
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1135.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 113.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 74.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 514.19
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 177.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 270.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6331.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 831.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 297 კვ/მ კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1670 კვ/მ კ2 = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50 კვ/მ კ1= 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 785933
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 785933
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.07.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, მიხეილ მესხის ქ. №15-ში, შპს „ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები“-ს და ლიანა ბაქრაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.12.20.055.043) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.