ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1284632

ნომერი: AR1221266

თარიღი : 20.05.2014

გაცემის თარიღი : 23.05.2014

გაცნობის თარიღი : 23.05.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 3 , (ნაკვ. 37/022) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ნიშნიანიძე პ/ნ 41001003782
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ V მ/რ კორ. 10 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2014 წლის 30 აპრილის #1246179 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისისმერიისსსიპ– ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს2014 წლის 20 მაისს #AR1221266 განცხადებით

მომართეს იბა „ამირანი 2007“–ის თავმჯდომარეებმა დავით ნიშნიანიძემ და გივი გოგრიჭიანმა და მოითხოვეს ამავე სამსახურის30.04.2014 წლის #1246179 ბრძანებაში
ცვლილებისშეტანატექნიკურ–ეკონომიკურმაჩვენებლებთანდაკავშირებით.

საქართველოსზოგადიადმინისტრაციულიკოდექსის96–ე მუხლის თანახმად, სამსახურმაშეისწავლასაქმისათვისარსებითიმნიშვნელობისმქონეგარემოებებიდადაადგინა, რომქ. თბილისისმერიისსსიპ– ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის30.04.2014 წლის #1246179 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, თ. ერისთავის ქუჩა, N3, (ნაკვ. 37/022), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.12.08.037.022) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტიდა გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

განმცხადებლისგანმარტებისთანახმად, ზემოაღნიშნულბრძანებაში არასწორად აისახადამხმარე ფართობის ტენიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლი, კერძოდ, დამხმარე ფართობი139,4 კვ.მ. –ის ნაცვლად შეადგენს144,3 კვ.მ.–ს, აღნიშნული თავისთავად იწვევს საერთო ფართის ცვლილებასაც 4.9 კვ.მ–ით.

სამასხურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ არქიტექტურულ ნახაზებს და დაადგინა, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართების არასწორი დაჯამების გამო, რაც შემდგომ აისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

ამდენად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ცვლილების თაობაზე, კერძოდ დამხმარე ფართი შეადგენს 144,3 კვ.მ.–ს, ხოლო საერთო ფართი – 14791.9 კვ.მ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს იბა „ამირანი 2007“–ის თავმჯდომარეების დავით ნიშნიანიძისა დაგივი გოგრიჭიანის 2014 წლის 20 მაისის #AR1221266 განცხადება;
2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 30.04.2014 წლის #1246179 ბრძანებაში. კერძოდ ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს დამხმარე ფართობი – 144,3 კვ.მ; საერთო ფართობი – 14791.9 კვ.მ;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 30.04.2014 წლის #1246179 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქ. #7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.